

Afd. 03-59 Mariagervej 116-122(A-B) & 124

Regnskab for 01-10-2021 til 30-09-2022

BOLIGSELSKAB		AFDELING		TILSYNSFØRENDE KOMMUNE	
LBF-Boligorganisationsnr.	334	LBF-afdelingsnr.	0059	Kommunenr.	730
<b>Randers Boligforening af 1940</b>		<b>Mariagervej 116-122(A-B) &amp; 124</b>		<b>Randers Kommune</b>	
Marsvej 1		Mariagervej 116-122(A-B) & 124		Laksetorvet 1	
Postboks 916		8920 Randers NV		8900 Randers C	
8960 Randers SØ				Tlf.: 8915 1515	
Tlf.:	7026 0076			E-mail: randers.kommune@randers.dk	
E-mail:	post@randersbolig.dk				
Hjemmeside:	www.randersbolig.dk				
CVR-nr.:	4567 6315				
<b>BBR-ejendomsnr.</b>					
730 14681					
<b>Matrikeltekst</b>					
126c Randers Markjorder					
Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt (m <sup>2</sup> )	à lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Familieboliger		9	667	1	9,0
	3	5	371	1	5,0
	4	4	296	1	4,0
<b>Boligoplysninger i alt</b>		<b>9</b>	<b>667</b>		<b>9,0</b>
<b>Andre lejemål</b>					
- Institutioner		0	0	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	0,0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>		<b>9</b>	<b>667</b>		<b>9,0</b>
<b>Beboerfaciliteter:</b>					
Beboerhus	Nej	<b>Forbrugsmåling:</b>		Nej Vandmåling, kollektiv	Ja
Særskilte selskabs-/mødelokaler	Nej	Vandmåling, individuel		Ja Varmemåling, kollektiv	Nej
		Varmemåling, individuel		Ja El-måling, kollektiv	Nej
<b>Opvarmning:</b>					
Fjernvarme	Ja	<b>Tekniske installationer:</b>		Nej Vaskeinstallation, fælles	Ja
Centralvarme, eget anlæg m. fast brændsel/olie	Nej	Tostrengt vandsys. (rent/grønt)		Nej Vaskemaskine i de enkelte boliger	Nej
Centralvarme, eget anlæg Naturgas	Nej	Regnvand, nedslivningsanlæg		Nej Kildesortering af affald inde i boligen	Nej
Ovne	Nej	Regnvand, genanvendelse		Nej Kildesort. af affald uden for boligen	Ja
Elpaneler	Nej	Spildevand, rodzoneanlæg		Nej	
Solvarmeanlæg	Nej	Spildevand, bioværk			
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				
	Antal lejemål	Bruttoetageareal (m <sup>2</sup> )	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift	
<b>Støtteart:</b>					
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller almenboligloven	9	667,0		15-12-1961	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven					
Opført/overtaget uden støtte					
<b>Byggeart:</b>					
Boliger i etagebyggeri	9	667,0			
Boliger i tæt / lav byggeri					
Boligafgifter	Leje pr. m <sup>2</sup> bruttoetageareal på balancetidspunktet	Dato for lejeændring	Lejeændring pr. m <sup>2</sup>	Lejeændring i %	Lejeændring årsbasis
Leje pr. m <sup>2</sup>	731,55		0,00	0%	

Afd. 03-59 Mariagervej 116-122(A-B) & 124

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2021/2022	Budget 2021/2022	Budget 2022/2023	Regnskab 2020/2021
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
<b>Resultatopgørelse</b>						
<b>Udgifter</b>						
<b>Ordinære udgifter</b>						
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter (Beboerbetalning)</b>	<b>23.474</b>	<b>24</b>	<b>24</b>	<b>23</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>						
106		Ejendomsskatter	54.408	54	55	54
109	2	Renovation	34.221	34	34	32
110		Forsikringer	5.900	6	6	6
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	780	1	1	1
		3. Målerpasning m.v.	4.880	7	6	5
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	3	1. Administrationsbidrag	37.373	38	38	37
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		2. G-indsud	45.288	45	45	44
113.9		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>182.849</b>	<b>185</b>	<b>185</b>	<b>179</b>
<b>Variable udgifter</b>						
114	4	Renholdelse	27.162	30	29	27
115	5	Almindelig vedligeholdelse	1.926	9	9	7
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	6	1. Afholdte udgifter	220.595	139	144	150
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-220.595	0	-144	-150
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	7.230	5	2	0
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-7.230	0	-2	0
119	7	Diverse udgifter	6.967	6	6	5
119.9		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>36.055</b>	<b>45</b>	<b>44</b>	<b>39</b>
<b>Henlæggelser</b>						
120	8	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	163.000	163	163	174
121	9	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	7.000	7	10	13
123		Tab ved fraflytning m.v.	0	0	0	3
124.8		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>170.000</b>	<b>170</b>	<b>173</b>	<b>190</b>
124.9		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>412.378</b>	<b>424</b>	<b>426</b>	<b>432</b>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>						
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	81.268	81	81	80
		2. Renter m.v.	18.005	22	22	19
		3. Administrationsbidrag	4.292	0	0	5
126		Afskrivninger				
		1. Afskrivning ( 303.1 )	14.000	14	14	14
			0			
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	7.219	0	0	0
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	-7.219	0	0	0

Afd. 03-59 Mariagervej 116-122(A-B) & 124

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2021/2022	2021/2022	2022/2023	2020/2021
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
131		Andre renter:				
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	0	2	2	18
		3. Diverse renter	86.556	0	0	0
			<u>86.556</u>			
132		Ydelser vedr. særstøttelån				
10		5. Andre driftsstøttelån	11.440	11	11	11
			<u>0</u>			
133		Afvikling af:				
		1. Underskud fra tidligere år (kt .407.1)	0	0	1	0
			<u>0</u>			
137		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>215.560</b>	<b>130</b>	<b>131</b>	<b>147</b>
139		<b>Udgifter i alt</b>	<b>627.938</b>	<b>554</b>	<b>557</b>	<b>579</b>
140		Årets overskud der anvendes til:				
		1. Afvikling af underfinansiering.	16.711	0	0	0
		2. Overført til opsamlet resultat	598	0	0	0
			<u>598</u>			
150		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>645.247</b>	<b>554</b>	<b>557</b>	<b>579</b>

Afd. 03-59 Mariagervej 116-122(A-B) & 124

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	Budget	Budget	Regnskab
			2021/2022	2021/2022	2022/2023	2020/2021
				<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
				<i>ej revideret</i>	<i>ej revideret</i>	
		<b>Indtægter</b>				
		<b>Ordinære indtægter</b>				
201	11	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	544.500	545	554	545
		1. Frikøbsleje/hjemfald	11.556	12	12	12
		9. - Merleje	-9.073	-9	-9	-9
202	12	Renter	93.271	0	0	0
203		Andre ordinære indtægter:				
		6. Overført fra opsamlet resultat	0	6	0	19
203.9		<b>Ordinære indtægter</b>	<b>640.254</b>	<b>554</b>	<b>557</b>	<b>566</b>
		<b>Ekstraordinære indtægter</b>				
206	13	Korrektion vedr. tidligere år	4.993	0	0	6
208		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>4.993</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6</b>
209		<b>Indtægter i alt</b>	<b>645.247</b>	<b>554</b>	<b>557</b>	<b>572</b>
210		Årets underskud overf. (407.1)	0	0	0	7
220		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>645.247</b>	<b>554</b>	<b>557</b>	<b>579</b>

Afd. 03-59 Mariagervej 116-122(A-B) & 124

Konto		Regnskab	Regnskab
Note	Beskrivelse	2021/2022	2020/2021
		<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>Balance pr. 30. september 2022</b>			
<b>Aktiver</b>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
301	14 Ejendommens anskaffelsessum		692.891
	1. kontantværdi 01-10-2021	2.950.000	
	2. heraf grundværdi	1.948.000	
302.9	<b>Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering</b>		<b>692.891</b>
303	Forbedringsarbejder:		
15	1. Forbedringsarbejder m.v.	1.423.040	1.423.040
304	16 Andre anlægsaktiver:		
	5. Andre driftsstøttelån	195.992	195.992
304.9	<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.311.923</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
305	Tilgodehavender		
17	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	97.412	80
18	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	411	0
19	6. Andre debitorer	0	1
20	7. Forudbetalte udgifter	22.106	119.929
307	Likvide beholdninger		
	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	768.187	768.187
309.9	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>888.116</b>
310	<b>Aktiver i alt</b>		<b>3.200.039</b>

Afd. 03-59 Mariagervej 116-122(A-B) & 124

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab	
			2021/2022	2020/2021
			<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>Passiver</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	21	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	566.798	711
402	22	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	109.443	110
405	23	Tab ved fraflytning m. v.	17.343	17
406	24	Andre henlæggelser	2.000	2
406.9		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>695.584</b>	<b>840</b>
407	25	Opsamlet resultat + / -	0	-1
407.9		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-</b>	<b>695.584</b>	<b>839</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
410.1		Kapital tilskud til lejligheder for mindrebemidlede	148.548	149
411		Afskrivningskonto for ejendom	544.343	544
412.9		<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>	<b>692.891</b>	<b>693</b>
413	26	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	1.379.656	1.461
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	126.000	115
415		Driftsstøttelån		
		5. Andre driftsstøttelån	195.992	206
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>2.394.540</b>	<b>2.475</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	27	Uafsluttede forbrugsregnskaber	93.514	97
421	28	Skyldige omkostninger	7.328	66
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Merleje (LBF)	9.073	0
426		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>109.915</b>	<b>164</b>
430		<b>Passiver i alt</b>	<b>3.200.039</b>	<b>3.478</b>

Afd. 03-59 Mariagervej 116-122(A-B) & 124

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
	<i>i 1.000 kr.</i>	
<b>Noter</b>		
<b>1 105.9 Nettokapitaludgifter</b>		
<b>Prioritering ved nominallån</b>		
<b>Ydelse vedr. afviklede prioriteter:</b>		
Andel til dispositionsfond	7.825	8
Andel til Landsbyggefonden	15.649	16
	<u>23.474</u>	<u>23</u>
<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<u>23.474</u>	<u>23</u>
<b>2 109 Renovation</b>		
Fast renovation	34.018	31
Andre renovationsudgifter	203	0
	<u>34.221</u>	<u>32</u>
<b>3 112.1 Administrationsbidrag</b>		
Administrationsbidrag egen organisation	9.810	10
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.090	1.059
Administrationsbidrag RandersBolig	27.563	28
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.063	3.078
Administrationsbidrag i alt	37.373	37
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.153	4.137
<b>4 114 Renholdelse</b>		
Funktionæromkostninger m.v.	26.961	27
Trappevask m.v.	25	0
Anden renholdelse	176	0
	<u>27.162</u>	<u>27</u>
<b>5 115 Almindelig vedligeholdelse</b>		
Terræn	228	0
Bygning, klimaskærm	0	5
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	0	1
Bygning, tekniske installationer	1.513	0
Materiel	185	0
	<u>1.926</u>	<u>7</u>

Afd. 03-59 Mariagervej 116-122(A-B) & 124

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
		<i>i 1.000 kr.</i>
<b>6 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :</b>		
Terræn	1.459	2
Bygning, klimaskærm	27.402	76
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	180.044	56
Bygning, fælles indvendig	114	2
Bygning, tekniske installationer	7.886	11
Materiel	3.690	3
	<hr/>	<hr/>
	220.595	150
<b>7 119 Diverse udgifter :</b>		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	1.346	1
<b>Beboerudgifter :</b>		
Beboeraktiviteter	2.224	1
<b>Administration i afdelingen :</b>		
Kontorartikler	20	0
Telefon	485	0
Lokaleudgifter	1.695	2
Kontorgodtgørelse	107	0
<b>Diverse udgifter :</b>		
Honorar og gebyr	1.091	0
	<hr/>	<hr/>
	6.967	5
<b>8 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse ( 401 ) :</b>		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	163.000	174
Samlet henlæggelse pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	<hr/>	<hr/>
	244	261
<b>9 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning ( 402 ) :</b>		
Henlæggelse i alt	7.000	13
Henlæggelsesbeløb pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	<hr/>	<hr/>
	10	19



Afd. 03-59 Mariagervej 116-122(A-B) & 124

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
		<i>i 1.000 kr.</i>
<b>132 Ydelser vedrørende driftstøtte :</b>		
<b>10</b> Andre driftsstøttelån.Ydelse til: Hjemfaldspligt	0 11.440	0 11
	<hr/> 11.440	<hr/> 11
<b>11 201 Boligafgifter og leje :</b>		
<b>Almene familieboliger</b>	487.944	488
Gennemsnit leje pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	732	732
Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	56.556	57
<b>Almene familieboliger i alt</b>	<hr/> 544.500	<hr/> 545
<b>Frikøbsleje/hjemfald</b>	11.556	12
Gennemsnit leje pr. m <sup>2</sup> i hele kr.	<hr/> 17	<hr/> 0
<b>12 202 Renter</b>		
Tilgodehavende hos boligorganisationen	6.715	0
Øvrige rente indtægter	86.556	0
	<hr/> 93.271	<hr/> 0
<b>13 206 Korrektion tidligere år</b>		
Afsat 1 - 5 års eftersyn isolering kælder m.m. 2015	0	5
Afdelingens andel vand 2020 / 2021	4.971	1
Overskud antenne 2020 / 2021	22	0
	<hr/> 4.993	<hr/> 6

## Afd. 03-59 Mariagervej 116-122(A-B) & 124

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
		<i>kr. 1.000</i>
<b>14 301 Ejendommens anskaffelsessum :</b>		
Anskaffelsessum primo	692.891	693
	<u>692.891</u>	<u>693</u>
<b>15 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	1.535.019	1.629
- Afdraget i årets løb ( kt. 125.1)	-81.268	-80
- Afskrivning ( kt. 126.1)	-14.000	-14
- Årets overskud ( kt. 140.1)	-16.711	0
	<u>1.423.040</u>	<u>1.535</u>
Lån i egne midler	<u>43.383</u>	<u>74</u>
<b>Andre driftsstøttelån</b>		
Lån til Hjemfaldspligt	195.992	206
	<u>195.992</u>	<u>206</u>
<b>17 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Varme	38.824	19
Vand	18.774	21
Antenne	39.815	40
	<u>97.412</u>	<u>80</u>
<b>18 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Varme	372	0
Vand	38	0
	<u>411</u>	<u>0</u>
<b>20 305.7 Forudbetalte udgifter :</b>		
Ejendomsskatter	13.602	14
Renovation	8.504	9
	<u>22.106</u>	<u>22</u>

## Afd. 03-59 Mariagervej 116-122(A-B) & 124

Note	Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
		<i>kr. 1.000</i>
<b>21 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	710.949	687
+ Årets henlæggelser ( kt.120 )	163.000	174
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-220.595	-150
+/- Kursregulering (vedr. konto 306 & 307)	-86.556	0
	<u>566.798</u>	<u>711</u>
<b>22 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	109.673	97
+ Årets henlæggelser ( kt.121 )	7.000	13
- Forbrugt i året ( kt.117.2 )	-7.230	0
	<u>109.443</u>	<u>110</u>
<b>23 405 Tab ved fraflytning m.v. :</b>		
Saldo ved årets begyndelse	17.343	14
+ Årets henlæggelser ( kt.123 )	0	3
	<u>17.343</u>	<u>17</u>
<b>24 406 Andre henlæggelser</b>		
Andre henlæggelser	0	0
	<u>2.000</u>	<u>2</u>
<b>25 407 Opsamlet resultat</b>		
407.1 Saldo primo	-598	25
- Årets underskud (kt.210)	0	-7
+ Årets overskud (kt. 140)	598	0
- Overført til drift	0	-19
	<u>0</u>	<u>-1</u>
<b>26 Andre lån:</b>		
<b>413.1 Forbedringsarbejder m.v. :</b>		
Hovedstol :            Rentefod :            Långiver :            Udløb:		
101.000            3,00    Realkredit Danmark	2031	54.171            59
306.000            1,00    Realkredit Danmark	2030	171.706            192
964.000            1,00    Realkredit Danmark	2043	860.996            896
341.000            0,00    Realkredit Danmark	2035	292.783            314
		<u>1.379.656            1.461</u>
<b>27 419 Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
Varme	42.719	46
Vand	20.389	21
Antenne	30.406	30
	<u>93.514</u>	<u>97</u>

## Afd. 03-59 Mariagervej 116-122(A-B) & 124

Note		Regnskab 2021/2022	Regnskab 2020/2021
			<i>kr. 1.000</i>
28	<b>421 Skyldige omkostninger</b>		
	Afsatte lønningsomkostninger	733	1
	Skyldige kreditorer	6.277	0
	Diverse	318	65
		<hr/>	<hr/>
		7.328	66

**Påtegninger**

***Administrators påtegning:***

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 21/2 2023

---

Kenneth Taylor Hansen  
Direktør

***Bestyrelsens påtegning***

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 21/2 2023

---

Jan Guldmann

---

Hans Kristiansen

---

Bent Hoe Bredgaard

---

Stig Olesen

---

Margrethe Stegger Stenbæk

---

Suzette Thomsen

---

Sandy Jones

## Påtegninger

### Den uafhængige revisors revisionspåtegning

*Til afdelingen og den øverste myndighed i Randers Boligforening af 1940*

#### Revisionspåtegning på årsregnskabet

##### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Randers Boligforening af 1940, afdeling 059, for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af boigafdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

##### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af afdelingen i overensstemmelse med international Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

##### Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse medtaget de af bestyrelsen godkendte budgetter som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

##### Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Påtegninger

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt standarderne for offentlig revision, jf. revisionsinstruks om almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om boligorganisationens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at boligorganisationen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Påtegninger

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af boligafdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 21/2 2023

Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 53 37 19 14

---

Kristian Stenholm Koch  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28702

#### Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /